



## Alla olevat dokumentit ovat digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentit

Luovutuskirja Tampereen  
Kaupunkiliikenne  
Liikelaituksen ja Tampereen  
Kaupunkiliikenne Oyn  
välillä\_allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

2370c1b0d574b37a6c94f055a7be120cf370ae3ffcd71dcedc94a5fd26d39d08ad77  
7774f6c69d03e46d20f23af139dd22ab3e1c0f922d9dc74134d213c62bc4

Tarkistesumma

Liite 1 Luettelo siirtyvistä  
aineellisista ja aineettomista  
hyödykkeistä (3).pdf

Tiedosto

0bed01e78f6e8347091a09acced75227f5ba733e0e77b9f328240e54300e7e4a4d4  
066621291fdb3aa905c30144a8e2849aee170d53aae5dc89ce9e9966f1582

Tarkistesumma

Liite 2 Luettelo taseen  
ulkopuolisesta kuluksi  
kirjatusta irtaimistosta (3).pdf

Tiedosto

bdfd777f4b4f766efb1a2910dbd1447f83e6ecd29159fb28799dd834dc93844556ce8  
a5660436e54a71216c9e0b61dd99f36c21747a9b32e02d0690390c7820b

Tarkistesumma

Liite 3 Luettelo siirtyvistä  
hankintasopimuksista (1).pdf

Tiedosto

22366f4fba6741a5ee0785383cf58260bfb9fc8ccd17cf4fbbc8aaad46cf8cc3801c31  
4b1de468f7a9d7490a6fa121fb1abaa1382df253137d4f33c811f44b9f

Tarkistesumma

Liite 4 Luettelo siirtyvästä  
henkilöstöstä ilman  
henkilötunnuksia (2).pdf

Tiedosto

bf2354f0c9d90009f29c03d6c52e8e1019bdaf5e612249449ba91af031716e086b4e  
6ee25e0558c00c1d135124ec3d8277466f3ab44ba40af86464da18c4c1d8

Tarkistesumma

Liite 5 Sopimus henkilöstön  
siirtymisessä noudatettavista  
periaatteista Tampereen  
Kaupunkiliikenne Oy ja  
Tampereen kaupunki.pdf

Tiedosto

6ffea74939b2ccbdcaccd7818aaa09ea334ec2011c63a780dd603e6d79b5644a144  
9d4a178b256ff45fc3fda083ba5b364455374a11dc0f35fdb0c5db950301b

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Juha Reita Yli-Rajala

19.12.2024

Nimi

Päivämäärä

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

Kirsi Anna Maarit Koski

19.12.2024

Nimi

Päivämäärä

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=0maKek4E0Nd1un8M79IMd8aRY1K1St79nvqAUrbomaQ26UEQmn>

**LUOVUTUSKIRJA**

**TAMPEREEN KAUPUNKILIIKENNE  
LIKELAITOKSEN**

JA

**TAMPEREEN KAUPUNKILIIKENNE OY:N**

välillä

18.12.2024

<b>LIITTEET</b>	
<b>Liite 1</b>	Luettelo siirtyvistä aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä.
<b>Liite 2</b>	Luettelo taseen ulkopuolisesta kuluksi kirjatusta irtaimistosta.
<b>Liite 3</b>	Luettelo siirtyvistä hankintasopimuksista
<b>Liite 4</b>	Luettelo siirtyvästä henkilöstöstä
<b>Liite 5</b>	Sopimus henkilöstön siirtymisessä noudatettavista periaatteista

## LUOVUTUSKIRJA

Tämä luovutuskirja (jäljempänä "Luovutuskirja") on tehty 18.12.2024 seuraavien osapuolten välillä:

- (1) Tampereen kaupunki / Kaupunkiliikenne Liikelaitos (y-tunnus 0211675-2; jäljempänä: "Luovuttaja"),
- (2) Tampereen Kaupunkiliikenne Oy (y-tunnus 3460054-9; jäljempänä: "Vastaanottaja"),

Osapuolet jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli".

### 1 TAUSTA JA TARKOITUS

Tampereen kaupunginvaltuusto päätti 22.4.2024, että Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitos yhtiötetään ja Tampereen Kaupunkiliikenne Oy perustetaan. Tampereen kaupunki on perustanut Tampereen Kaupunkiliikenne Oy -nimisen osakeyhtiön ja yhtiölle siirretään valtuuston päätöksen mukaisesti Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen liiketoiminta.

Tampereen Kaupunkiliikenne liikelaitos toimii kaupungin sisäisenä liikelaitoksena toteuttaen joukkoliikenteen operointia Seudullisen joukkoliikenteen lautakunnan osoittamalla tavalla. Liikelaitoksen palveluksessa oli vuoden 2023 lopussa 296 henkilöä. TKL:n liikevaihto vuonna 2023 oli noin 23,7 milj. euroa ja liikeylijäämä noin

0,05 milj. euroa. Taseen loppusumma 31.12.2023 oli noin 39,6 milj. euroa.

Luovuttajalla on tarkoitus luovuttaa ja Vastaanottajalla tarkoitus vastaanottaa tässä Luovutuskirjassa yksilöity Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitos -nimisen kunnallisen liikelaitoksen omaisuus ja sitä seuraava liiketoiminta sijoituksena Luovutuksensaajan sijoitetun vapaanpääoman rahastoon tässä Luovutuskirjassa mainituin ehdoin. Siirtoon sovelletaan liikkeenluovutuksen periaatteita.

## 1 LUOVUTUKSEN KOHDE

Luovutuksen kohteena on Luovuttajan liiketoimintaan kuuluvat omaisuuserät siten kuin kohdassa 2 on tarkemmin yksilöity.

Luovuttaja sijoittaa liiketoimintaansa kuuluvat omaisuuserät niiden kirjanpitoarvosta sekä kuluksi kirjatun irtaimiston sen käyvästä arvosta SVOP-sijoituksena Vastaanottajan vapaaseen omaan pääomaan. Liiketoimintaan kuuluvien omaisuuserien arvo on noin 7,8 milj. euroa per 30.9.2024.

Tämän lisäksi Luovuttaja tekee 3,5 miljoonan euron rahamääräisen SVOP-sijoituksen Vastaanottajan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon vähennettynä henkilöstön siirtoon kohdassa 2.10. liittyvän velan määrällä. Luovutuskirjan laatimishetkellä arvioitu henkilöstön siirtoon kohdassa 2.10 liittyvän velan määrä per 30.9.2024 oli noin 2,5 milj. euroa

Näin ollen SVOP-sijoituksena Vastaanottajan vapaaseen pääomaan merkitään nettomääräisesti yhteensä 8,8 milj. euroa. Tarkka määrä tarkistetaan jälkikäteen vastaamaan luovutushetken tilannetta (viimeistään 28.2.2025).

Sijoitukset tehdään vapaaehtoisesti vastikkeetta, eikä niille makseta korkoa tai muuta hyvitystä, eikä niitä vastaan anneta osakkeita tai muita oikeuksia. Sijoitukset tai niiden osa voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Luovuttaja sitoutuu luovuttamaan edellä mainitut omaisuuserät kaikkine oikeuksineen ja vastikkeetta Vastaanottajalle.

Vastaanottaja sitoutuu vastaanottamaan edellä mainitut omaisuuserät, siten kuin kohdassa 2 on tarkemmin yksilöity.

## **2 SIIRTYVÄ LIIKETOIMINTA**

Luovuttaja luovuttaa kohdassa 3.1 määriteltynä luovutushetkenä omistamansa Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitos -nimisen kunnallisen liikelaitoksen harjoittaman liiketoiminnan ja siihen kuuluvat omaisuuserät ja oikeudet sekä velat ja vastuut sekä kaikki siihen liittyvät sopimukset asiakkaineen ja toimittajineen (jäljempänä: ”Liiketoiminta”).

Liiketoimintaan sisältyvät seuraavissa alakohdissa (2.1–2.13) luetellut omaisuuserät siinä laajuudessa kuin tässä Luovutuskirjassa ja sen liitteissä tarkemmin yksilöidään.

### **2.1 Aineettomat hyödykkeet**

Myyjän kirjanpitoon 31.12.2024 sisältyvät aineettomat hyödykkeet. Eritelty liitteessä 1.

### **2.2 Aineelliset hyödykkeet**

Myyjän kirjanpitoon 31.12.2024 sisältyvät aineelliset hyödykkeet. Eritelty liitteessä 1.

Lisäksi muu irtain omaisuus, joka on aikanaan kirjattu Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksessa kuluksi, siirtyy yhtiön omistukseen omaisuuden käyvästä arvosta 42.690 euroa. Eritelty liitteessä 2.

### **2.3 Vaihto-omaisuus**

Luovuttajan kirjanpitoon ei sisälly vaihto-omaisuutta.

### **2.4 Saamiset**

Osapuolet toteavat nimenomaisesti, että Luovuttajan 31.12.2024 kirjanpitoon sisältyvät pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset saamiset sekä rahat ja pankkisaamiset eivät siirry Vastaanottajalle.

### **2.5 Velat**

Osapuolet toteavat nimenomaisesti, että Luovuttajan 31.12.2024 kirjanpitoon sisältyvät pitkäaikaiset velat, ostovelat, siirtovelat ja muut lyhytaikaiset velat eivät siirry Vastaanottajalle lukuun ottamatta tämän sopimuksen kohdassa 2.1. sovittuja henkilöstöön liittyviä velkoja ja vastuita.

### **2.7 Sopimukset ja tarjoukset**

- 2.7.1 Kaikki siirtyvään liiketoimintaan liittyvät sopimukset siirtyvät Vastaanottajalle kohdassa 3.1 määritellystä luovutushetkestä lukien. Tunnistetut sopimukset on eritelty liitteessä 3.
- 2.7.2 Luovuttaja sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että siirtyvään liiketoimintaan liittyvien sopimusten ja muiden sitoumusten sopimuskumppanit antavat suostumuksensa sopimusten siirtämiseen Vastaanottajalle, mikäli suostumus on tarpeellinen.
- 2.7.3 Jos joku Luovuttajan sopimuskumppaneista vastustaa tietyn sopimuksen siirtoa Vastaanottajalle, Osapuolet neuvottelevat tällaisen sopimuskumppanin kanssa.
- 2.7.4 Mikäli sopimuskumppani vastustaa sopimuksen siirtoa, Osapuolten tulee (i) sopia sellaisesta järjestelystä, siinä laajuudessa kuin kyseinen sopimus ei sitä estä, jolla kyseinen sopimus toteutetaan, hallinnoidaan ja päätetään Vastaanottajan lukuun mutta Luovuttajan nimissä, tai (ii) sopia muusta järjestelystä, jolla on vastaavat vaikutukset.
- 2.7.5 Vastaanottaja vastaa sopimusten toteuttamisesta kohdassa 3.1 määritellystä luovutushetkestä lukien. Vastaanottaja vastaa Luovuttajalle samasta ajankohdasta lukien kolmansien osapuolten sopimukseen liittyen esittämistä vaatimuksista tai muutoin sopimukseen liittyvistä vahingoista tai kuluista.

## **2.8 Asiakkaat ja toimittajat**

Siirtyvään liiketoimintaan liittyvät asiakkaita ja toimittajia koskevat tiedot siirtyvät Vastaanottajalle.

## **2.9 Luvat sekä immateriaalioikeudet ja lisenssit**

Siirtyvään liiketoimintaan liittyviä lupia ei ole. Mahdolliset toimintaan kuuluvat ja liitteessä luetteloimattomat immateriaalioikeudet ja lisenssit siirtyvät Vastaanottajalle ja niiden siirtoon sovelletaan, mitä kohdassa 2.7 on todettu sopimuksista.

## **2.10 Työntekijät**

Osapuolet toteavat yhdessä, että tässä luovutuskirjassa siirtyvän omaisuuden luovutuksesta seuraa työsopimuslain 1 luvun 10 §:ssä ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 25 §:ssä tarkoitettu liikkeen luovutus ja että Liiketoimintaan kuuluva henkilöstö siirtyy 1.1.2025 alkaen liikkeen luovutuksen periaattein Vastaanottajan palvelukseen niin kutsuttuina vanhoina työntekijöinä.

Vastaanottaja on tutustunut henkilöstön työ- ja virkasuhteiden keskeisiin ehtoihin. Luovuttaja vastaa Työntekijöiden palkoista, lomapalkoista, lomarahosta, lomaraha-, huomioimis- ja säästövapaista, työaikasaldokertymästä, pitämättömistä ylityövapaista ja muista mahdollisista Työntekijöiden työsuhteeseen ennen Luovutushetkeä perustuvista vaatimuksista sosiaalikuluihin. Vastaanottaja vastaa näistä siirtohetken jälkeen.

Luovuttaja toimittaa Vastaanottajalle erillisen tarkastuslaskelman tässä kohdassa tarkoitettujen vastuiden määrästä luovutushetkellä. Vastuut huomioidaan tehtävän sijoituksen arvossa kohdan 1 mukaisesti siten, että huomioidaan Luovuttajan käyttämä sivukuluprosentti.

Siirtyvän henkilöstön saldokertymä luovutushetkellä siirtyy sellaisenaan Vastaanottajalle.

## **2.11 Vastuut ja velvoitteet**

Siirtyvään liiketoimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Vastaanottajalle kohdassa 3.1 määritellystä luovutushetkestä lukien, vaikka vastuun tai velvoitteen syntyperuste olisi ennen luovutushetkeä, ellei tässä Luovutuskirjassa ole muuta todettu. Ostaja toimii tietosuoja-asetuksen mukaisena rekisterinpitäjänä luovutushetkestä lukien. Luovuttajalla on kuitenkin oikeus käsitellä luovutettuja henkilötietoja edellä kohdassa 2.10 tarkoitettua tarkoitusta varten Vastaanottajan lukuun.

Henkilöstökuluihin sekä Luovuttajan henkilöstön työaikasaldoihin liittyvistä vastuista ja velvoitteista on sovittu nimenomaisesti erikseen tämän Luovutuskirjan kohdassa 2.10.

## **2.12 Asiakirjat**

Kaikki Liiketoiminnan kannalta tarpeelliset, olemassa olevat Liiketoimintaan kuuluvat asiakirjat siirtyvät Vastaanottajalle, kuitenkin siten, että Luovuttajalle jää oikeus säilyttää kopiot luovutettavista asiakirjoista siinä määrin kuin tämä on tarpeellista Luovuttajan kirjanpidon, verotuksen tai muun Luovuttajan kohdistuvan velvoitteen tai vastuun kannalta.

## **2.13 Rakennukset ja rakennelmat**

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaituksen käytössä olleet rakennukset ja rakennelmat eivät siirry Vastaanottajalle. Luovuttaja ja Vastaanottaja solmivat tarvittavista rakennuksista ja rakennelmista erilliset vuokrasopimukset.



### **3 LIIKETOIMINNAN SIIRTYMINEN**

#### **3.1 Luovutushetki**

Liiketoiminnan luovutushetki on 1.1.2025 kello 00.00 (jäljempänä: ”Luovutushetki”).

#### **3.2 Omistus- ja hallintaoikeuden ja vaaranvastuun siirtyminen**

Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu luovutuksen kohteeseen siirtyvät Luovuttajalta Vastaanottajalle Luovutushetkellä.

#### **3.3 Vastuut ja Vakuutukset**

3.3.1 Luovuttaja vakuuttaa ja vastaa siitä, että sillä on kaikki oikeudet ja valtuudet toteuttaa tämän Luovutuskirjan kohteena oleva Liiketoiminnan luovutus ja kaikki siihen liittyvät toimet.

3.3.2 Vastaanottaja on tietoinen tämän luovutuksen kohteena olevasta Liiketoiminnasta ja ottaa sen vastaan sellaisena kuin se tämän Luovutuskirjan allekirjoitushetkellä on.

### **4 MUUT LUOVUTUSTA KOSKEVAT EHDOT**

#### **4.1 Muut sopimukset**

Tämä Luovutuskirja käsittää kaikki Osapuolten sopimat Luovutukseen sovellettavat ehdot eivätkä Osapuolet voi vedota muihin mahdollisiin ehtoihin.

#### **4.2 Sopimuksen voimaantulo**

Tämä Luovutuskirja tulee molempia Osapuolia sitovasti voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

### **5 ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä Luovutuskirja allekirjoitetaan sähköisesti.

TAMPEREEN KAUPUNKI  
(TAMPEREEN  
KAUPUNKILIIKENNE  
LIKELAITOS)

TAMPEREEN  
KAUPUNKILIIKENNE OY

---

Juha Yli-Rajala  
konsernijohtaja

---

Kirsi Koski  
hallituksen puheenjohtaja